

Фасадные работы

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Косметический ремонт штукатурного фасада	кв.м.	1 250	1 040
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской</i>			
2	Средний ремонт штукатурного фасада	кв.м.	1 527	1 290
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской</i>			
3	Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)	кв.м.	1 902	1 590
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 40%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской</i>			
4	Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)	кв.м.	2 554	2 070
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, отбивка старой штукатурки, оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской</i>			
5	Устройство штукатурного фасада при новом строительстве	кв.м.	2 646	2 010
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, оштукатуривание стен, окраска фасада за 2 раза воднодисперсионной краской</i>			
6	Устройство "мокрого" фасада - утепленного фасада с тонким штукатурным слоем (системы "Квик-Микс)	кв.м.	3 250	1 420
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, обеспыливание поверхности фасада, крепление минераловатного утеплителя толщиной 120 мм на клей и дюбеля, устройство армированного клеевого слоя, грунтовка, нанесение цветной декоративной штукатурки</i>			
7	Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами	кв.м.	5 600	2 100
	<i>Состав работ : установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, монтаж фиброцементных плит</i>			
8	Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600x600 мм	кв.м.	4 800	1 950
	<i>Состав работ: установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, установка керамогранитной плитки</i>			

9	Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями	кв.м.	7 500	2 130
<i>Состав работ: установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, изготовление и установка композитных фасадных панелей</i>				
10	Облицовка фасада искусственным декоративным камнем (цена камня 1200 р/м2)	кв.м.	2 953	1 200
Расценки на отдельные работы, не учтенные в вышеперечисленных разделах				
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
	Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов	%	0	5 - 30
	Установка парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм	п.м	953	180
	Установка подоконных отливов из оцинкованной стали	п.м	465	180
	Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм	п.м	758	300
	Защитная оклейка оконных проемов п/э пленкой	кв.м	50	30
	Окраска заполнений оконных проемов	кв.м	435	360
	Установка фасадных декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) с креплением на клей, дюбеля и отделкой армированным клеевым составом	кв.м. проекции	4 679	1 500

Общестроительные и отделочные работы

А) Укрупненные расценки

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Косметический ремонт офисных помещений	кв.м.		от 2 500
2	Капитальный ремонт офисных помещений	кв.м.		от 5 000
3	Косметический ремонт производственных и складских помещений	кв.м.		от 2 000
4	Капитальный ремонт производственных и складских помещений	кв.м.		от 5 500

По видам работ

Подготовительные работы

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Демонтаж стен из кирпича	куб.м.	0	1 200
2	Демонтаж стен из железобетона	куб.м.	0	2 400
3	Демонтаж перегородок из гипсокартона	кв.м.	0	120
4	Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщ. до 5 см.	кв.м.	0	120
5	Отбивка штукатурки с кирпичных стен	кв.м.	0	120
6	Демонтаж старой плитки со стен, пола	кв.м.	0	120
7	Демонтаж старого ковролина (линолеума)	кв.м.	0	60
8	Демонтаж дверного, оконного блока	шт.	0	600
9	Демонтаж подвесного потолка	кв.м.	0	60
10	Демонтаж полов из доски	кв.м.	0	100
11	Уборка и вынос мусора без стоимости вертикального транспорта	куб.м.	0	675
Полы				

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Устройство армированных бетонных полов толщиной 100 мм	кв.м.		360
2	Устройство выравнивающей стяжки толщиной до 50 мм	кв.м.		270
3	Устройство обмазочной гидроизоляции полов			105
4	Устройство оклеечной гидроизоляции полов			155
5	Устройство наливных полов толщиной до 10 мм			225
6	Устройство сборного сухого пола из ГВЛ с засыпкой керамзитовым песком	кв.м.		360
7	Устройство основания под чистовой пол из фанеры	кв.м.		190
8	Укладка линолеума, ковровина по готовому основанию	кв.м.		225
9	Укладка ламинированного паркета по готовому основанию	кв.м.		400
10	Устройство покрытия из паркетной доски по готовому основанию	кв.м.		900
11	Укладка тротуарной плитки на пескобетон	кв.м.		600

Стены

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Устройство стен из кирпича с армированием, кладка рядовая простая	куб.м.		2 640
2	Устройство стен из кирпича с армированием, кладка лицевая	куб.м.		3 300
3	Устройство стен из пенобетонных блоков	кв.м.		1 500
4	Устройство перегородок из кирпича с армированием, кладка рядовая простая 1/2	кв.м.		1 200
5	Устройство перегородок из пазогребневых блоков	кв.м.		990
6	Облицовка стен гипсокартонными листами по каркасу с подготовкой под окраску	кв.м.		600
7	Устройство двухслойных перегородок из гипсокартонных листов по каркасу с утеплением (шумоизоляцией) минераловатными плитами и подготовкой под окраску	кв.м.		840
8	Простое оштукатуривание стен (до 30 мм)	кв.м.		500

9	Механизированная штукатурка стен (до 30 мм)	кв.м.		400
10	Выравнивание стен гипсовыми смесями	кв.м.		400
11	Шпатлевка стен	кв.м.		180
12	Окраска стен водными красками за 2 раза	кв.м.		180
13	Оклейка стен обоями с предварительной грунтовкой (базовая цена покрытия 50 руб./кв.м)	кв.м.		150
14	Нанесение декоративной штукатурки	кв.м.		405
15	Облицовка стен плиткой (базовая цена покрытия 900 руб./кв.м)	кв.м.		750
Окна, двери, перегородки				
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Ремонт оконных и дверных откосов	п.м.		300
2	Окраска деревянных окон	кв.м.		400
3	Установка оконных блоков			1 800
4	Установка подоконных досок			600
5	Установка однопольных дверных блоков	шт.		1 500
Потолки				
№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Цена (работы + материалы), руб./ед. изм.	Цена (только работы), руб./ед. изм.
1	Выравнивание потолков гипсовыми смесями	кв.м.		500
2	Устройство подвесных потолков из ГКЛ с устройством каркаса с подготовкой под окраску	кв.м.		500
3	Шпатлевка потолков	кв.м.		220
4	Окраска потолков воднодисперсионными красками за 2 раза	кв.м.		220
5	Монтаж подвесных потолков типа "Армстронг"	кв.м.		400

Стоимость работ без НДС 18%.